

**1. Satzung zur Änderung  
der  
Sondersatzung über die Erhebung von Beiträgen  
zur Deckung des Aufwands für die  
Herstellung, Anschaffung, Verbesserung oder Erneuerung  
von Straßen, Wegen, Plätzen, Parkplätzen und  
Grünanlagen  
im Sanierungsgebiet 02 Neu-Wörth**  
vom 17.12.2009, Amtsblatt Nr. 1003 vom 18.12.2009  
**der Stadt Wörth a. Main**

---

(1. Änderungssatzung zur Sonderausbaubeitragsatzung – 1.ÄndS So-ABS 2009 – )

vom 12. Februar 2015

Aufgrund von Art. 2 und Art. 5 des Kommunalabgabengesetzes erlässt die Stadt Wörth a. Main folgende Satzung:

**§ 1**

**Änderung von § 8 Abs. 3 So-ABS**

<sup>1</sup>§ 8 Abs. 3 Nrn. 1 und 2 erhalten folgende Fassung:

(3) <sup>1</sup>Als Grundstücksfläche gilt:

1. soweit ein Bebauungsplan im Sinn von § 30 Abs. 1 und 2 BauGB besteht die Fläche, die der Ermittlung der zulässigen Nutzung zugrunde zu legen ist,
2. soweit ein Bebauungsplan im Sinn von § 30 Abs. 1 und 2 BauGB nicht besteht, die tatsächliche Grundstücksfläche bis zu einer Tiefe von 50m. <sup>2</sup>Bei mehrfach erschlossenen Grundstücken ist die Begrenzung auf alle Seiten, zu denen das Grundstück die Möglichkeit des Anschlusses an die öffentliche Erschließungsanlage hat, zu beziehen; nicht herangezogen wird in diesen Fällen die Fläche, die außerhalb aller Tiefenbegrenzungslinien liegt. <sup>3</sup>Reichen die Bebauung bzw. die gewerbliche Nutzung über die Begrenzung nach Satz 2 hinaus oder näher als 10m an diese Begrenzung heran, so ist die Begrenzung 10m hinter dem Ende der Bebauung anzusetzen. <sup>4</sup>Grundstücksteile, die lediglich die wegemäßige Verbindung zur Erschließungsanlage herstellen, bleiben bei der Bestimmung der Grundstückstiefe unberücksichtigt.

**§ 2**

**In-Kraft-Treten**

<sup>1</sup>Diese Satzung tritt am 01. März 2015 in Kraft.

Wörth a. Main, den 12.02.2015

A. Fath, 1. Bürgermeister

# **Vermerk**

**über**  
**das ordnungsgemäße Zustandekommen von Satzungen der**  
**Stadt Wörth a. Main**

## **I. Beschlussfassung**

Die vorstehende 1. Satzung zur Änderung der Sondersatzung über die Erhebung von Ausbaubeiträgen  
**- 1. ÄndS So-ABS 2009 -**  
wurde in der öffentlichen Sitzung des Stadtrates der Stadt Wörth a. Main vom 11.02.2015 beschlossen.

## **II. Genehmigung/Würdigung der Rechtsaufsichtsbehörde**

Die vorstehende Satzung ist gemäß Art. 22 ff GO bzw. Art. 2 KAG weder genehmigungs- noch vorla-  
gepflichtig. Sie wurde dem Landratsamt Miltenberg gleichwohl mit Schreiben vom 12.02.2015 zur  
Kenntnisnahme vorgelegt.

## **III. Ausfertigung**

Die vorstehende Satzung wurde am 12.02.2015 durch den 1. Bürgermeister ausgefertigt.

## **IV. Bekanntmachung**

Die vorstehende Satzung wurde gemäß §§ 33 der Geschäftsordnung für den Stadtrat i.V.m. Art. 26  
Abs. 2 GO im Amtsblatt der Stadt Wörth a. Main vom 20.03.2015 Nr. 1134 amtlich bekannt gemacht.  
Sie wird im Rathaus zur Einsicht bereitgehalten (§ 4 BekV).

63939 Wörth a. Main, den 23.03.2015

.....  
**(Heinz Firmbach, Sachbearbeiter)**

.....  
**A. Fath, 1. Bürgermeister)**